

PLAFONDS DE RESSOURCES

A compter du 1er janvier 2014

CATÉGORIE DE MENAGE	DUFLOT				PLI			PLS			PLUS			PLAI		
	ZONE A bis	ZONE A	ZONE B1	ZONE B2 (Communes agréées)	ZONE A	ZONE B	ZONE C	PARIS et communes limitrophes	ILE-DE-France (hors Paris et communes limitrophes)	AUTRES REGIONS	PARIS et communes limitrophes	ILE-DE-France (hors Paris et communes limitrophes)	AUTRES REGIONS	PARIS et communes limitrophes	ILE-DE-France (hors Paris et communes limitrophes)	AUTRES REGIONS
1	36 831 €	36 831 €	30 019 €	27 017 €	41 434 €	32 021 €	28 018 €	29 925 €	29 925 €	26 017 €	23 019 €	23 019 €	20 013 €	12 662 €	12 662 €	11 006 €
2	55 045 €	55 045 €	40 089 €	36 079 €	61 925 €	42 760 €	37 415 €	44 724 €	44 724 €	34 743 €	34 403 €	34 403 €	26 725 €	20 643 €	20 643 €	16 037 €
3	72 159 €	66 169 €	48 210 €	43 389 €	74 441 €	51 424 €	44 996 €	58 629 €	53 763 €	41 782 €	45 099 €	41 356 €	32 140 €	27 059 €	24 812 €	19 283 €
4	86 152 €	79 257 €	58 200 €	52 380 €	89 165 €	62 080 €	54 320 €	69 999 €	64 397 €	50 440 €	53 845 €	49 536 €	38 800 €	29 618 €	27 245 €	21 457 €
5	102 503 €	93 826 €	68 465 €	61 619 €	105 554 €	73 029 €	63 900 €	83 283 €	76 233 €	59 336 €	64 064 €	58 641 €	45 643 €	35 233 €	32 255 €	25 105 €
6	115 344 €	105 584 €	77 160 €	69 443 €	118 782 €	82 304 €	72 016 €	93 717 €	85 787 €	66 872 €	72 090 €	65 990 €	51 440 €	39 650 €	36 295 €	28 292 €
Par personne supplémentaire	12 851 €	11 764 €	8 608 €	7 746 €	13 235 €	9 181 €	8 033 €	10 442 €	9 559 €	7 459 €	8 032 €	7 353 €	5 738 €	4 417 €	4 043 €	3 155 €

NB : Les ressources prises en compte sont celles de l'année N-2 (2012) figurant sur l'avis délivré en N-1 par les services fiscaux, revenu fiscal de référence après déduction forfaitaire de 10 %.

PLAFONDS DE LOYERS (hors charges, en €/m²)

A compter du 1er janvier 2014

	Zone A bis	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
DUFLOT*	16,72 €	12,42 €	10,00 €	8,69 €	-
PLI	18,38 €	15,32 €	10,66 €	10,66 €	7,66 €
PLS*	13,00 €	10,00 €	8,61 €	8,26 €	7,67 €

A compter du 1er janvier 2014

	Zone I bis	Zone I	Zone II	Zone III
PLUS	6,66 €	6,26 €	5,51 €	5,11 €
PLAI	5,94 €	5,58 €	4,89 €	4,53 €

*Le calcul des plafonds de loyers pour le Duflot et le PLS sont soumis à un coefficient de structure qui est :

-pour le Duflot : Coef de structure = $0,7+19/S$ (ce coefficient ne peut excéder 1,2)

-pour le PLS : Coef de structure = $0,77 * (1 + 20/S)$

**sous réserve que les communes fassent l'objet d'un agrément délivré par le ministre chargé du logement.

Zonage

- Zone A bis : Paris et communes limitrophes
- Zone A : Agglomération parisienne, Côte d'Azur, Genevois français
- Zone B1 : Agglomérations de plus de 250 000 habitants (+ exceptions)
- Zone B2 : Autres agglomérations de plus de 50 000 habitants (+ exceptions)
- Zone C : Reste du territoire

[Arrêté du 10 août 2006](#)

- Zone I bis : Paris et communes limitrophes
- Zone I : Agglomération de Paris, Zones d'urbanisation et villes nouvelles de la région Île-de-France
- Zone II : Région Île-de-France hors zone I, Agglomération et communautés urbaines de plus de 100 000 habitants (+ exceptions)
- Zone III : Reste du territoire

[Arrêté du 17 Mars 1978](#)